**ПРОТОКОЛ №10**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО** **«ГС** **РМЭ»)**

Дата проведения: **23.06.2022**

Время проведения: **11–00**

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее по тексту – Контрольной комиссии) Председатель Контрольной комиссии Вафин Марат Радиславович – директор ООО «ПФО «Поволжье».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

1. Вафин Марат Радиславович – Председатель Контрольной комиссии,

директор ООО «ПФО «Поволжье»

1. Бирюков Александр Николаевич – директор ООО «Инженерные системы»
2. Бурлаков Владимир Юрьевич – генеральный директор ООО «РемМастер»
3. Отмахов Андрей Сергеевич – генеральный директор ООО СЗ «Митра–Плюс»

Член Контрольной комиссии, генеральный директор ООО «Техно Кров» Ефремов Александр Сергеевич не присутствовал на заседании комиссии в связи с тем, что ООО «Техно Кров» добровольно прекратило членство в АСРО «ГС РМЭ» 29.11.2021.

На заседании Контрольной комиссии приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

   –  Ландышева Г. Ф. – начальник отдела

   –  Бобонина С. Ю. – эксперт

   –  Павлова М. В. – юрисконсульт

**ОТРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. сообщил, что на момент открытия заседания из **5** членов Контрольной комиссии в работе принимают участие **4** члена. Кворум имеется, Контрольная комиссия правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание Контрольной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание Контрольной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил избрать секретарём Контрольной комиссии эксперта АСРО «ГС РМЭ» Бобонину Светлану Юрьевну в соответствии с п. 2.9 «Положения о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённого решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол №11 от 21.07.2020) и Приказом №75–ОД от 09.08.2021.

Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём Контрольной комиссии Бобонину Светлану Юрьевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии:

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены АСРО «ГС РМЭ» ООО «СК «ПИК».
2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО «ГС РМЭ» ИП Разинова В. П.
3. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в мае 2022 года.
4. Разное.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановой проверки кандидата в члены АСРО** **«ГС** **РМЭ» ООО «СК «ПИК»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СК «ПИК» (ООО «СК «ПИК», ИНН: 1200003579, ОГРН: 1211200004971) о приёме в члены АСРО «ГС РМЭ».

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ООО «СК «ПИК» соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ООО «СК «ПИК» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом согласно заявлению и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Утвердить акт внеплановой проверки ООО «СК «ПИК». Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме Общества с ограниченной ответственностью «СК «ПИК» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении его правом согласно заявлению и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Утвердить акт внеплановой проверки ООО «СК «ПИК». Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена АСРО** **«ГС** **РМЭ» ИП Разинова В. П.**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило заявление от члена АСРО «ГС РМЭ» Индивидуального предпринимателя Разинова Владимира Пименовича (ИП Разинов В. П., ИНН: 121505232402, ОГРНИП: 316121500075802) о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. Предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60,0 млн. руб. (первый уровень ответственности). Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 200,0 тыс. руб.

На основании заявления была проведена внеплановая проверка, составлен Акт проверки представленных документов. По результатам проведённой внеплановой проверки ИП Разинов В. П. соответствует условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о наделении ИП Разинова В. П. правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно заявлению и уплаченному взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Утвердить акт внеплановой проверки ИП Разинова В. П. Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о наделении Индивидуального предпринимателя Разинова Владимира Пименовича правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно заявлению и уплаченному взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Утвердить акт внеплановой проверки ИП Разинова В. П. Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в мае 2022 года»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила присутствующим о результатах плановых проверок, проведённых в мае 2022 года.

Согласно Плану проверок на 2022 год, утверждённому решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол №26 от 24.12.2021), в мае 2022 года было запланировано проверить **11** организаций.

Проведено **9** плановых проверок, в **2**-х организациях плановые проверки не проводились:

**ОАО «Параньгинская ПМК-8»** - прекратило членство в АСРО «ГС РМЭ» на основании заявления о добровольном выходе (вх. №4 от 11.01.2022).

**ООО «ЦИФРАТЕЛ»** - прекратило членство в АСРО «ГС РМЭ» на основании заявления о добровольном выходе (вх. №166 от 16.05.2022).

При проведении плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ» нарушения не выявлены в **8**-ми организациях:

ООО «МТсК», АО «МОВЕН», ООО «Альфикс», АО «МЦБК», ООО «РемЭкс», ООО «Сподрядстрой», ООО «ЦЖТ», ООО «КАДИС».

Нарушения выявлены в **1**-й организации:

**ООО «Лидинг»** - имеется задолженность по оплате членских взносов.

По результатам проведённой проверки ООО «Лидинг» **не соответствует** условиям членства в АСРО «ГС РМЭ» согласно «Положению о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл», в том числе о размере, порядке расчёта, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов», утверждённому решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ» (протокол №1 от 22.04.2022).

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил:

1. Утвердить акты плановых проверок без выявленных нарушений организаций: ООО «МТсК», АО «МОВЕН», ООО «Альфикс», АО «МЦБК», ООО «РемЭкс», ООО «Сподрядстрой», ООО «ЦЖТ», ООО «КАДИС». Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Утвердить акт плановой проверки с выявленными нарушениями ООО «Лидинг». Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты плановых проверок без выявленных нарушений организаций: ООО «МТсК», АО «МОВЕН», ООО «Альфикс», АО «МЦБК», ООО «РемЭкс», ООО «Сподрядстрой», ООО «ЦЖТ», ООО «КАДИС». Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Утвердить акт плановой проверки с выявленными нарушениями **ООО «Лидинг»**. Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«Разное»**

Ландышева Г. Ф. сообщила, что ранее на заседании Контрольной комиссии (протокол №154 от 28.07.2021) рассматривалось Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях в результате проверки, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «ДомСтройСервис»** (ИНН 1216012917), осуществляющим строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская Ново-Савиновского района г. Казани» (Уведомление №12-19/0679-01 от 20.07.2021, акт проверки № 12-12/0690 от 20.07.2021).

В адрес ООО «ДомСтройСервис» было направлено письмо №358 от 23.07.2021 о необходимости проинформировать АСРО «ГС РМЭ» об устранении нарушений.

На заседании Контрольной комиссии (протокол №158 от 15.10.2021) рассматривалось Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «ДомСтройСервис»** (ИНН 1216012917), осуществляющим строительство объекта: «Жилой комплекс «Родина» по ул. Ленина в г. Зеленодольске Республики Татарстан. Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Ленина (Уведомление №16–21/0281 от 14.09.2021, акт проверки №16–12/0172 от 10.09.2021).

В ООО «ДомСтройСервис» было направлено письмо №408 от 16.09.2021 о необходимости проинформировать АСРО «ГС РМЭ» об устранении нарушений.

На заседании Контрольной комиссии (протокол №159 от 15.11.2021) рассматривалось Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «ДомСтройСервис»** (ИНН 1216012917), осуществляющим строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская Ново-Савиновского района г. Казани Республики Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Октябрьская (Уведомление №12–19/0969-01 от 03.11.2021, акт проверки №12–12/1080 от 03.11.2021).

В ООО «ДомСтройСервис» было направлено письмо №496 от 12.11.2021 о необходимости проинформировать АСРО «ГС РМЭ» об устранении нарушений.

В АСРО «ГС РМЭ» поступило письмо от ООО «ДомСтройСервис» вх. №178 от 20.05.2022 об устранении нарушений на данных объектах.

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил принять к сведению информацию от ООО «ДомСтройСервис» об устранении нарушений при строительстве 3-х вышеназванных объектов. Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию от ООО «ДомСтройСервис» об устранении нарушений при строительстве 3-х вышеназванных объектов. Материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **4** голоса, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии Вафин М. Р.

Секретарь Контрольной комиссии Бобонина С. Ю.